

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, ул. Эст. дорожников, дом № 31

### 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего</b>	<b>312 064,20</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	85 229,52	7 102,46
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	226 834,68	18 902,89
<b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.</b>		<b>46 800,95</b>

### 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
<b>2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	25
в том числе : теплоснабжение (шт.)	8
водоснабжение (шт.)	8
водоотведение (шт.)	0
электроснабжение (шт.)	3
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
<b>2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

### 3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
---	---	январь	0,00
Ремонт сетей ХВС (вентиль Ø20мм)	МОП (бойлерная)	февраль	369,37
---	---	март	0,00
Ремонт бойлерной (ГКЛ-9мм / притворная планка / ОЦ железо)	МОП (бойлерная)	апрель	3 201,31
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	май	199,05
---	---	июнь	0,00
Ремонт полов (фанера 6 мм)	кв. № 11 (кухня)	июль	2 819,62
Смена дверного полотна (дверь ДГЩУ / пена монтажная / дверь металлическая)	МОП (бойлерная / эл.щитовая)	август	29 044,27
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	сентябрь	212,43
Косметический ремонт	МОП (1-2 под.)		83 572,58
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	октябрь -	224,46
Смена почтовых ящиков	МОП (1-2 под.)	ноябрь	14 314,77
Установка табличек по ПБ (40х60)	МОП	декабрь	2 054,00
<b>3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)</b>			<b>136 011,86</b>
<b>3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.</b>			<b>146 407,18</b>
<b>3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.</b>			<b>95 624,84</b>
<b>3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего</b>			<b>85 276,32</b>
<b>3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года</b>			<b>180 901,16</b>